

Navrhovateľ:.....

V.....dňa.....

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Meno a adresa navrhovateľa:

.....
.....

2. Názov, druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....
.....
.....

3. Miesto stavby (obec, ulica), druh pozemku, parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

.....
.....
.....

4. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode 3, súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých sa má stavba uskutočniť:

.....
.....
.....

5. Mená a adresy vlastníkov susedných stavieb a pozemkov s uvedením parc. č.:

.....
.....
.....
.....
.....

podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy KN so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie. Ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1: 10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu
2. Kópie z katastrálnej mapy v počte podľa účastníkov konania.
3. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
 - Navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane je odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1: 500)
 - Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie
 - Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov
 - Nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie dopravu, likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia
 - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
 - Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území
 - Rozsah a usporiadanie staveniska
 - Zalesnenie nezarastených plôch
4. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi.

Podľa povahy prípadu ide najmä o tieto orgány:

- vodohospodársky orgán
- orgán ochrany prírody a krajiny
- orgán ochrany ovzdušia
- orgán odpadového hospodárstva
- orgán štátnej pamiatkovej starostlivosti
- orgán štátnej správy lesného hospodárstva
- orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- orgán požiarnej ochrany
- inšpektorát bezpečnosti práce, technická inšpekcia
- orgán štátnej leteckej inšpekcie
- starosta obce (primátor mesta)
- dráhový správny orgán
- orgán dopravy, dopravná polícia
- orgány spojov (diaľkové káble, miestne siete)
- orgán na ochranu zdravia
- orgán veterinárnej starostlivosti
- orgán štátnej banskej správy
- poverený energetický podnik
- poverený plynárenský podnik
- vodárne a kanalizácie
- orgány civilnej ochrany, vojenská správa

