

Žiadateľ:.....

V.....dňa.....

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník: Priezvisko, meno, titul, názov právnickej alebo fyzickej osoby, adresa:.....

.....
.....
.....

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

Účel stavby:.....

Miesto stavby.....

.....

Parcelné čísla stavebného pozemku:

Podľa LV KN.....

.....

katastrálne územie:.....

druh /kultúra/:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností (priezvisko, meno, adresa), s uvedením parc. čísla:

.....

.....

.....

.....

.....

K stavebnému pozemku má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: vydané dňa :.....
pod č.....

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (uvedie sa meno, resp názov, adresa, reg. č.
v SKSI)

.....
.....
.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocou,

dodávateľsky:.....

Termín začatia:.....

Termín ukončenia:.....

Stavebný dozor, resp odborný dozor bude vykonávať (meno, resp, názov, adresa, reg. č.
v SKSI):.....

.....
.....

(uvádza sa iba pri výstavbe svojpomocou)

Základné údaje o stavbe:

jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné
prostredie a súvisiacich opatreniach

.....
.....
.....
.....
.....

rozpočtový náklad stavby:.....

**Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi. Pri líniových
stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného
konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú:**.....

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis žiadateľa – ľov

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe je nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje hlavne:
 - a – sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek a taktiež vyhl. č. 192/1994 Z.z o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - b – súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenia stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiarnebezpečnostné riešenie
 - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriad. podmienok
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia, stanovených podľa osobitných predpisov
 - c – celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby
 - d- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých je priestorov, s predným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, plynové, teplovodné, atď), technické zariadenia (kotelne, výťahy a pod.) , úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany, Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
 - e – projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
4. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektová dokumentácia prvej stavby celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).

5. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska, môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch stanovený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.
6. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
7. Prehlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať stavebný dozor, ak stavbu bude pre seba uskutočňovať právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné, alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri stavbách ostatných fyzických osôb uskutočňovaných svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám odborne spôsobilý dozor vykonávať.
8. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov:
 - vodohospodársky orgán
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - orgán ochrany ovzdušia
 - orgán odpadového hospodárstva
 - orgán štátnej pamiatkovej starostlivosti
 - orgán štátnej správy lesného hospodárstva
 - orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu
 - orgán požiarnej ochrany
 - inšpektorát bezpečnosti práce, technická inšpekcia
 - orgán štátnej leteckej inšpekcie
 - starosta obce / primátor mesta/
 - dráhový správny orgán
 - orgán dopravy, dopravná polícia
 - orgány spojov (diaľkové káble, miestne siete)
 - orgán na ochranu zdravia
 - orgán veterinárnej starostlivosti
 - orgán štátnej banskej správy
 - poverený energetický podnik
 - poverený plynárenský podnik
 - vodárne a kanalizácie
 - orgány civilnej ochrany, vojenská správa